

प्रारूप-1  
(नियम-7 देखिये)  
नगरीय संपत्तियों के मार्गदर्शक सिद्धांत  
वर्ष 2016-17  
उप पंजीयक कार्यालय छुईखदान  
(नगर पंचायत छुईखदान)

दर प्रति वर्ग मीटर

वार्ड क्रमांक	वार्ड का नाम एवं क्रमांक	मोहल्ला/ कालोनी/ सोसायटी/ मार्ग का नाम	संपत्ति मुख्य मार्ग पर स्थित होने की स्थिति में 20 मीटर तक दर	संपत्ति मुख्य मार्ग से अंदर होने पर दर जिससे मुख्य मार्ग से 20 मी. पश्चात की दर भी सम्मिलित है।
1	2	3	4	5
1	राजमाता मोहन कुंवरबाई वार्ड 1	सिविल लाईन पावर हाउस (खैरागढ़ कवर्धा मुख्य मार्ग )	4800	3800
2	सरदार बल्लभभाई पटेल वार्ड 2	गहिरा पारा, राजमहल, बैरागी पारा मुख्य मार्ग एवं उदयपुर मार्ग	4600	3800
3	महंत ऋतुपर्ण आजाद वार्ड 3	बैरागी पारा जमात पारा उदयपुर मार्ग	4300	3300
4	अब्दुल कलाम आजाद वार्ड 4	कंडरा पारा, पठान पारा, केवट पारा, बरईपारा, उदयपुर मार्ग	4400	3700
5	महात्मा गांधी वार्ड 5	कुर्मी पारा, बरेठपारा	3500	2600
6	जवाहरलाल नेहरू वार्ड 6	ब्राम्हण पारा, सोनारपारा, सेठपारा	6000	4800
7	संजय गांधी वार्ड 7	डिपरापारा, बरईपारा, (खैरागढ़ कवर्धा मुख्य मार्ग)	6200	4800
8	भगत सिंह वार्ड 8	बस स्टैण्ड बाजार लाईन गहिरा पारा, (उदयपुर मार्ग)	6600	5800
9	डॉ. राजेन्द्र प्रसाद वार्ड 9	केवट पारा, कनक नगर	5800	4700

10	तिलक वार्ड 10	बाजार लाईन अस्पताल कालोनी (मुख्य मार्ग)	6500	5200
11	राजीव गॉंधी वार्ड 11	कुम्हारपारा, हरिजन पारा (मुख्य मार्ग )	6000	4700
12	शिवाजी वार्ड 12	देवांगन पारा, कुम्हार पारा	3900	3400
13	बाबा साहेब अम्बेडकर वार्ड 13	कुम्हार पारा, हरिजन पारा	3400	3000
14	इंदिरागॉंधी वार्ड 14	हरिजन पारा, गहिरा पारा	3400	3000
15	महाराणा प्रताप वार्ड 15	पुलिस लाईन, देवारपारा (खैरागढ़ कवर्धा मुख्य मार्ग)	7600	6500

(नगर पंचायत गंडई)

1	2	3	4	5
1	कबीर साहेब वार्ड 1	गंडई पंडरिया रोड बहराभाठ	3800	3100
2	संजय गांधी वार्ड 2	गंडई पंडरिया रोड	4500	3300
3	महात्मा गांधी वार्ड 3	गंडई पंडरिया रोड	5100	4200
4	बुढादेव वार्ड 4	गंडई पंडरिया रोड	5000	4200
5	इंदिरा गांधी वार्ड 5	गंडई पंडरिया रोड	5800	4300
6	कैलाश नगर वार्ड 6	गंडई कोपेभाठा	8600	7000
7	मां गंगई देवी वार्ड 7	गंडई कोपेभाठा	8600	7000
8	गुरुघासी दार वार्ड 8	गंडई रोड रावण भाठा	8600	7000
9	लालबहादूर शास्त्री वार्ड 9	गंडई रोड, मुसलमानपारा, सतनामी पारा	5500	4500
10	स्वामी विवेकानंद वार्ड 10	पटेल पारा	6800	5800
11	राजीव गांधी वार्ड 11	गंडई रोड, टिकरीपारा, दैहान, मोहल्ला खैरागढ़ कवर्धा रोड	8900	7400
12	पंडित नेहरू वार्ड 12	टिकरीपारा, कंडरापारा	8600	7000
13	शहीद भगत सिंह वार्ड 13	टिकरीपारा, देवांगन पारा	8600	7000
14	शिवमंदिर वार्ड 14	टिकरीपारा, लालबर्वा	6500	5400

15	अम्बेडकर वार्ड 15	खैरागढ़ कवर्धा रोड, टिकरीपारा गंडई से धमधा मार्ग	11200	9500
----	-------------------	---	-------	------

प्रारूप – तीन

नियम – 7 देखिये

कृषि भूमि के बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धांत

राजस्व निरीक्षक मण्डल-गंडई (तहसील-छुईखदान) जिला राजनांदगांव

वर्ष 2016-17

प0ह0न0	ग्राम का नाम	मुख्य मार्ग से लगी हुई	दर प्रति हेक्टेयर		दर प्रति वर्ग मीटर		
			सिंचित	असिंचित	500 वर्ग मीटर तक कृषि भूमि के लिए	मुख्य मार्ग से 20 मीटर तक पश्चात	
1	2	3	4	5	6	7	
1	नचनिया	नचनिया	1380000	820000	550000	410	380
		भाजीडोंगरी	985000	600000	400000	450	400
		पोडी	1040000	620000	410000	380	350
		सरईपतेरा	680000	400000	270000	350	320
		लालपुर	740000	430000	290000	370	330
		तलहली	477000	278000	180000	370	335
		अमरपुर विरान	540000	225000	145000	360	320
		राखीडिह विरान	520000	300000	195000	335	310
2	देवपुराघाट	देवपुराघाट	1330000	770000	500000	500	450
		बांधाटोला	650000	380000	250000	380	350
		सहसपुर	780000	450000	300000	360	330
		नवागांव	860000	500000	345000	360	330
		समनापुर	780000	470000	305000	370	320

3	खादी	खादी	1900000	1320000	850000	580	520
		साल्हेवारा	2920000	1700000	1200000	1080	1020
4	आमगांव	आमगांव	1350000	780000	520000	430	380
		जामगांव	1250000	780000	495000	385	350
		राजाबर	780000	470000	310000	385	330
		बरवाही	590000	345000	230000	380	330
5	रामपुर	रामपुर	860000	700000	480000	540	480
		कोसमर्गा	1290000	760000	515000	380	330
		कनसिंधा	920000	560000	370000	420	380
		गोंगले	714000	430000	290000	380	350
		बंजारपुर	540000	295000	210000	360	310
6	चोभर	चोभर	950000	550000	370000	380	350
		पण्डरीपानी	585000	345000	230000	380	330
		झिलमिली	450000	265000	180000	360	325
		बगारझोला	550000	285000	190000	365	320
		कल्लेपानी	575000	341000	231000	370	330
		मरकाटोला	507000	295000	196000	365	325
		चुचरुंगपुर	625000	310000	260000	370	330
		पिपराही	439000	261000	179000	350	320
		कोपरो	1176000	693000	444000	380	330
		सिंगबोरा	445000	260000	180000	360	320
		भटली	650000	380000	265000	420	360
		ग्वालगुण्डी	502000	287000	193000	370	320
7	गेरुखदान	गेरुखदान	540000	310000	210000	380	350
		मुरुम	525000	310000	214000	430	390
		तिरीनखपरी	464000	270000	180000	380	350
		बैगा साल्हेवारा	550000	320000	215000	420	380

		मकुराही	610000	360000	245000	420	380
		अंकलकुआ	445000	261000	176000	350	325
		दल्ली	886000	512000	349000	380	335
		परसाही	472000	275000	185000	365	320
		गोलरडिह	850000	500000	330000	390	350
		बिपतपुर	750000	450000	290000	350	320
		सरोधी	1250000	720000	490000	480	430
		रेगाखार	1102000	620000	425000	480	350
8	मोहगांव	मोहगांव	1600000	1000000	670000	670	580
		मानपुर पहाडी	1450000	920000	640000	500	440
		लमरा	1113000	680000	460000	450	410
		बेंगरी	1220000	640000	450000	390	350
		दरबानटोला	1285000	930000	772000	480	390
		डुमरिया	1300000	720000	500000	450	410
		खर्रा	1050000	560000	400000	390	350
9	पैलीमेटा	पैलीमेटा	2700000	1600000	1000000	700	600
		दौरीगढ़	684000	377000	249000	375	335
		मगरकुण्ड	1080000	620000	420000	440	400
		अचानकपुर	1220000	680000	500000	470	420
		जंगलपुर	1250000	750000	500000	420	380
		जीराटोला	2380000	1420000	980000	600	540
		गहिराटोला	710000	400000	270000	430	370
10	सिंगारपुर	सिंगारपुर	1350000	820000	560000	420	380
		बेलगांव	1113000	680000	470000	440	380
		सुकतरा	670000	381000	252000	365	315
		लखनपुर उर्फ डांडूटोला	515000	285000	250000	365	330
		तुमड़ादाह	990000	550000	385000	380	350

		ठाकुरटोला	950000	580000	400000	450	430
		भदेरा	1400000	910000	630000	450	420
		जुझारा	1180000	720000	460000	400	350
		भंडारपुर	683000	384000	278000	400	350
		चंपाटोला	535000	280000	202000	400	350
11	कटंगी	कटंगी	1580000	1030000	730000	500	450
		गायमुख	800000	430000	280000	380	350
		बिरखा	1220000	740000	490000	400	350
		खैरानवापारा	1625000	990000	820000	650	600
		झालपुर	768000	432000	304000	390	350
		खौडा	1510000	915000	616000	570	480
		दुल्लापुर	960000	610000	390000	380	350
		मुण्डाटोला	985000	520000	360000	460	420
		सेतवा	1840000	1100000	725000	520	460
12	ढाबा	ढाबा	1820000	1120000	785000	620	500
		भुरसाटोला	1450000	850000	570000	430	380
		सरकापा	1630000	820000	660000	450	420
		इरीमकसा	1990000	1210000	810000	600	520
		नादिया	1750000	1100000	730000	580	520
		बसावर	1520000	850000	600000	500	400
13	लिमो	लालपुर	2250000	1320000	860000	530	500
		लिमो	2350000	1430000	960000	1070	900
		भुरभुसी	2500000	1750000	1130000	530	480
		बेंदरी	1430000	840000	610000	520	450
14	बरबसपुर	बरबसपुर	1500000	950000	640000	530	480
		नेवासपुर	1650000	1060000	720000	600	500
		खुरखुरियाडीह	1030000	810000	560000	490	450

		चिलगूंडा	1440000	860000	580000	540	500
		पेंडरवानी	1680000	1090000	760000	580	500
15	सम्बलपुर	बिरनपुरखुर्द	1550000	950000	640000	580	480
		संबलपुर	1440000	910000	600000	580	500
		कांशीटोला	2230000	1350000	980000	580	480
		सुखरी	1350000	830000	550000	580	480
		हरडंडा	2520000	1900000	1250000	500	460
		मजगांव	1650000	1080000	720000	440	400
16	पर्थरा	पर्थरा	1726000	1060000	675000	520	450
		छिराहीडिह	1653000	1060000	720000	480	450
		बिरनपुरखुर्द	1520000	1030000	670000	560	480
		कालेगोंदी	2050000	1400000	910000	580	480
		मरदकटेरा	1650000	1090000	700000	510	460
17	धोधा	धोधा	1680000	1080000	730000	580	480
		गोकना	2000000	1400000	890000	650	520
		बागुर	1980000	1260000	820000	560	480
18	हनईबन	हनईबन	2940000	1680000	1080000	600	500
		जगमडवा	2520000	1200000	820000	580	530
		रैमडवा	2350000	1540000	1000000	600	500
19	ठंडार	ठंडार	3250000	1850000	1320000	620	550
		चकनार	3080000	2150000	1520000	1350	1150
20	गण्डई पण्डरिया	गण्डई	5000000	4000000	2700000	वार्ड दर	
		कोपेभाठा	5000000	4000000	2700000	वार्ड दर	
		टिकरीपारा	5000000	4000000	2700000	वार्ड दर	
		पंडरिया	3050000	2150000	1620000	वार्ड दर	
21	देवपुरा	कोदवा	1400000	820000	550000	520	450
		देवपुरा	2500000	1640000	1060000	650	570

		कृतबांस	2550000	1740000	1120000	600	550
		बूढासागर	1350000	820000	590000	420	360
22	मानपुर	मानपुर	1850000	850000	620000	550	450
		दौजरी	1580000	1020000	730000	450	420
		जीराटोला	1700000	1150000	770000	540	480
		बगदूर	900000	530000	350000	440	380
23	दनिया	दनिया	2650000	2000000	1480000	720	600
		<b>राजस्व निरीक्षक मण्डल-छुईखदान (तहसील-छुईखदान)</b>					
		चारभाठा	1638000	1050000	770000	480	430
		उदान	1380000	980000	720000	500	460
		तेदूभाठा	1550000	1080000	780000	500	440
24	जोम	जोम	1630000	1120000	820000	500	450
		गर्रा	1270000	935000	662000	440	400
		मानिकचौरी	1500000	1150000	800000	580	500
		जंगलपुर	1420000	1100000	760000	520	450
		खोंघा	1460000	1100000	780000	520	450
25	सण्डी	संडी	1730000	1150000	830000	500	450
		खैरानवापारा	2350000	1350000	980000	1150	1050
		बेलगांव	1700000	1130000	800000	500	450
26	अतरिया	अतरिया	2700000	1550000	990000	1000	950
		कुकुरमुडा	1450000	820000	540000	500	450
		खैरबना	1550000	890000	580000	550	500
		गुमानपुर	1550000	920000	630000	490	420
27	घिरघोली	घिरघोली	2380000	1400000	900000	650	600
		कोटरीछापर	672000	388000	318000	430	390
		गभरा	1900000	1180000	780000	700	600
		बाईकटोरी	1650000	1180000	780000	580	520



		बाबूनवागांव	1434000	910000	590000	510	460
		उरतुली	882000	475000	350000	440	400
		भेन्द्रा	813000	480000	345000	430	390
28	गर्रा	गर्रा	1330000	810000	590000	500	450
		झुमरकोंना	601000	340000	249000	415	370
		पटपर	948000	655000	487000	400	370
		कोहकाझोरी	557000	406000	338000	380	350
		देवरच्चा	1020000	600000	450000	390	360
		लावातरा	638000	463000	342000	410	370
		बुढानभाठ	1340000	850000	610000	550	480
		झिरिया	578000	344000	271000	380	360
		मछेवा	532000	348000	287000	380	350
		मडवाभाठा	674000	640000	505000	400	360
		टिंगीपुर	500000	430000	325000	360	330
				कुरमा	525000	386000	303000
29	कुम्हरवाडा	कुम्हरवाडा	717000	510000	400000	420	400
		कोहकाडीह	395000	270000	212000	360	350
		गातापार	653000	441000	331000	365	355
		चुहरी	503000	353000	240000	360	345
		तेदूभाठा	1220000	700000	490000	410	390
		दरियाकोंहा	600000	400000	265000	380	360
		निजामडीह	532000	327000	224000	370	360
		बंसतपुर	658000	380000	271000	390	370
		बरडिह	653000	431000	315000	360	345
		खवासटोला	510000	247000	208000	350	330
		लालकन्हार	450000	318000	226000	360	340
		बिहसपुर	540000	381000	252000	360	340
		विचारपुर	820000	740000	560000	450	410
				मजगांव	1230000	730000	490000

		बकरकट्टा	1380000	900000	620000	550	480
		रामजी टोला	406000	254000	189000	360	350
		मगुरदाह	440000	328000	224000	360	345
		हाथीझोलाकला	440000	252000	222000	360	345
		समुन्दपानी	479000	295000	248000	360	345
		हाथीझोलाखुर्द	453000	265000	200000	360	345
		संजारी	480000	280000	235000	380	360
		मडियापार	520000	334000	234000	380	360
		खाम्ही	718000	450000	275000	420	370
30	सरोधी	सरोधी	1124000	750000	515000	420	380
		लमरा	945000	583000	396000	390	370
		लछनाझिरिया	479000	305000	194000	370	360
		मरकाटोला	794000	428000	303000	390	380
		कुम्ही	531000	468000	378000	390	360
		नवागांव	724000	448000	359000	360	350
		केकराझोला	441000	276000	219000	370	330
		सोहरिया	440000	265000	222000	355	345
		चतरैला	445000	267000	175000	355	345
		खाडापाथर	710000	318000	265000	355	345
		भोथली	454000	303000	247000	355	345
		भुजारी	508000	318000	237000	355	345
		भावे	551000	350000	271000	380	370
		टूटागढ	585000	342000	273000	390	370
		बलरामपुर	504000	302000	232000	370	350
		कोलम्बा	710000	428000	281000	355	345
		लमती	515000	310000	214000	400	380
		खम्हारडिह	538000	336000	254000	380	370
		टांगला	482000	293000	201000	380	360
31	गातापार	बीरुटोला	3000000	1900000	1220000	1000	920
		हाटबंजा	1330000	1020000	835000	640	620
		घोघरे	1348000	780000	515000	580	530

		गातापार	650000	380000	295000	400	380
		कुकरीटोला	600000	360000	270000	390	370
		छिन्दारी	1080000	620000	410000	420	380
		कौरवा	454000	267000	200000	380	360
		बजरंगपुर	512000	320000	208000	375	355
		अनियाटोला	445000	270000	203000	390	370
		गाडाडीह	546000	336000	273000	390	370
		पाटा	683000	403000	273000	390	370
		डुमरडीह	1344000	775000	504000	420	390
		चोरलाडीह	1170000	680000	620000	430	400
32	कानीमेरा	कानीमेरा	2150000	1260000	820000	650	620
		कोहलाटोला	2050000	1180000	800000	600	560
		गडबंजा	1780000	1040000	700000	600	560
33	खुडमुडी	खुडमुडी	1930000	1200000	800000	580	520
		लंझियाटोला	1650000	1100000	680000	580	520
		बघमर्वा	1700000	1150000	800000	580	520
34	लक्ष्मणपुर	लक्ष्मणपुर	3320000	2150000	1400000	1700	1600
		श्यामपुर	2950000	2100000	1350000	1700	1600
		बुढानभाठ	2300000	1400000	920000	630	600
		धारिया	2050000	1220000	800000	600	580
		रामपुर नवागांव	2880000	1450000	1080000	800	730
35	छुईखदान	छुईखदान	4000000	2900000	1900000	वार्ड दर	
36	झूरानदी	झूरानदी	2000000	1280000	820000	580	500
		भोरमपुर	2600000	1600000	1180000	680	620
		आमगांव	2350000	1550000	1020000	600	550
		बिडौरी	1750000	1120000	800000	550	520
		महराटोला	3050000	2050000	1350000	720	700
37	गोपालपुर	गोपालपुर	2900000	1800000	1300000	950	620

		सिलपट्टी	2260000	1850000	1230000	620	600
		कोड़का	2750000	1750000	1150000	1000	950
		राधापुर	2300000	1350000	900000	700	680
		शाखा	1750000	1150000	800000	550	480
		कोर्राय	1620000	1050000	720000	530	480
38	मुरई	मुरई	1480000	920000	690000	500	480
		ढोडिया	1180000	780000	560000	480	430
		पुरैना	1320000	800000	640000	450	400
		भरदागोंड	1750000	1050000	680000	580	550
		विचारपुर	1550000	900000	580000	580	540
39	बुंदेली	बुंदेली	2550000	1800000	1100000	1350	1000
		मौहाभाठा	1625000	1125000	780000	520	450
		पण्डरिया	1450000	950000	680000	520	450
		ओटेबंद	1480000	790000	600000	500	430
		नवागांव लोधी	1450000	1050000	780000	500	430
		सुराडबरी	1920000	1450000	950000	540	480
40	मैन्हर	मैन्हर	1850000	1280000	950000	520	480
		सीताडबरी	2000000	1320000	980000	550	500
		कुटेलीखुर्द	1550000	1150000	800000	550	500
		खैरी	1520000	980000	800000	480	430
41	पद्मावतीपुर	पद्मावतीपुर	2900000	1950000	1300000	600	580
		आमाघाटकादा	1400000	850000	560000	600	580
		खपरीदरबार	1650000	950000	780000	680	650
42	उदयपुर	उदयपुर	3000000	1700000	1100000	1000	920
		बोरई	2150000	1320000	900000	1000	920
		कोटरा	1620000	1080000	700000	580	550
43	कुटेलीकला	कुटेलीकला	1980000	1200000	800000	600	550
		साल्हेकला	1950000	1050000	700000	600	550
		ओड़िया	1550000	940000	620000	600	550

